

Zarządzenie Nr 63/2021
Starosty Staszowskiego
z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminę Staszów.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha w wysokości 10 500,00 zł. (słownie zł.: dziesięć tysięcy pięćset 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 55/2021 Starosty Staszowskiego z dnia 22 września 2021 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Gminę Staszów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Żółciak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 63/2021
z dnia 8 listopada 2021 r.

Z wnioskiem o nabycie własności nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej numerami działek: 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 o łącznej pow. 0,0090 ha wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty – Gmina Staszów.

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8 239,00 zł., natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 4 695,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości uwzględniać powinna koszt wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, a także inne koszty związane z przeprowadzeniem procedury sprzedaży.

Starosta Staszowski zarządzeniem Nr 55/2021 z dnia 22 września 2021 r., uwzględniając przepis art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, ustalił cenę sprzedaży w wysokości 4 800,00 zł. (słownie zł.: cztery tysiące osiemset).

Przy sprzedaży nieruchomości publicznej mają zastosowania przepisy o pomocy publicznej, jeżeli nieruchomość ta nie jest zbywana po cenie rynkowej. W związku z powyższym na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. *w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów został wezwany do przedłożenia wymaganych rozporządzeniem informacji. W myśl art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tj. Dz. U. z 2021, poz. 743) do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc zaświadczeń, oświadczeń lub informacji, pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów nie przedłożył wymaganych prawem informacji i zaświadczeń, pismem z dnia 03 listopada 2021 r. znak: GNR.6823.1.19.2020.VI poinformował, iż Gmina deklaruje nabycie w/w nieruchomości gruntowej za cenę rynkową.

W związku z powyższym ponownie ustalono cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę 10 500,00 zł. (słownie zł.: dziesięć tysięcy pięćset 00/100), którą określono zgodnie z art. 69 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Kwota należna od użytkownika wieczystego za sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu

podatkiem od towarów i usług na zasadach jakie obowiązywały w momencie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. W przedmiotowej sprawie oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpiło przed 01 maja 2004 r., a przed tą datą oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste nie było dostawą towaru opodatkowaną podatkiem Vat.